



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Аукционная комиссия)

Московская область

17.05.2024

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-1107

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000010458**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 16.05.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открыт по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, село Долматово.

**Площадь, кв. м:** 1 520

**Кадастровый номер:** 50:28:0060115:4083

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 284 301,20 руб. (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи триста один руб. 20 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 38 529,03 руб. (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать девять руб. 03 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 1 284 301,20 руб. (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи триста один руб. 20 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Запитецкий Артём Сергеевич</b>
2.	<b>Григорян Наталия Андреевна</b>
3.	<b>Долматова Жанна Владимировна</b>
4.	<b>Резвушкин Николай Алексеевич</b>
5.	<b>Дорофеева Елена Владимировна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Запитецкий Артём Сергеевич** (адрес: Мурманская обл., <...>) предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **7 911 294,36 руб.** (Семь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч двести девяносто четыре руб. 36 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Григорян Наталия Андреевна** (адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **7 872 765,33 руб.** (Семь миллионов восемьсот семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят пять руб. 33 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_